

## Verslag Vergadering Dorpsraad 9/05/2023

### 1. Verslag AV 13/02/2023 werd goedgekeurd.

opmerking het goedgekeurde naamloze verslag wordt op de website gezet ( dit verslag wordt dan pas na de volgende AV op de website geplaatst.

Er wordt gestreefd om in de mate van het mogelijke het verslag van de AV op 2 weken na de AV door te sturen na de leden om sneller te kunnen reageren op een aantal besproken onderwerpen.

### 2. De opgestelde interne regels werden goedgekeurd in de AV.

Deze regels zijn geen verplichting voor een feitelijke vereniging maar komen wel de werking ten goede.

Dit document werd tevens gevraagd door de bank en bevestigt tevens de overeenkomst met de gemeente.

De gratis verzekering is een aansprakelijkheidsverzekering bij het eventueel organiseren van activiteiten.

### 3. Stand van zaken Katteweide/ Appelmanshoeve

door de buurtactiegroep belicht.

Het oorspronkelijke project van Woenst omhelsde de renovatie van de appelmanshoeve in 16 wooneenheden en 21 wooneenheden op de weide in 3 bouwlagen. Dit werd indertijd voorgesteld op de gemeenschapsraad maar waar iedereen met verstomming dit groot project voorgeschoteld kreeg. Van een echte bespreking was er toen geen sprake.

Er werden 137 bezwaren ingediend maar deze werden niet weerhouden door de gemeente die het gunstig advies van de Gecoro volgde.

Kanttekening In de Gecoro ( gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening) zitten projectontwikkelaars.

7 omwonenden hebben, gesteund door mensen van de actiegroep, een juridische procedure aangespannen.

De belangrijkste argumenten waren: procedure fouten door de gemeente, verkeersonveiligheid, instabiele ondergrond en niet in overeenstemming met de omgeving.

Uiteindelijk werd er een akkoord gegeven voor een derde plan waarbij de wooneenheden in de appelmanshoeve behouden bleven op 16 wooneenheden.

Op de weide werd het gereduceerd tot 8 verkavelingen voor half open bebouwing met 2 bouwlagen. En geen ondergrondse parking.

Moraal is dat we door een goede cohesie en samenwerking en een goede activiteit wat kunnen bereiken.

De grond van de pastorie werd ook door projectontwikkelaars druk bezocht. Toen heeft het Kerkfabriek beslist om niet de gehele grond te verkopen maar enkel de pastorie met de achterliggende grond.

Zodoende hebben we een pastoretuin met wijnranken en een parochiesecretariaat kunnen veilig stellen.

## 4. Castelhof toelichting door Stijn:

Het Castelhof is juridisch geklasseerd als waardevol en van openbaar nut. Het is niet beschermd als erfgoed.

Er lopen gesprekken met onderwijsinrichtingen om er een basis en secundaire school uit te bouwen maar andere functies kunnen eventueel ook.

Er werd een oproep gelanceerd om een werkgroep Castelhof uit te bouwen en verschillende functies te bespreken en dit nadien terug te koppelen naar de gemeente.

In elk geval moet de kapel een openbare functie behouden en blijft ook de speeltuin bewaard. Dit zal als vergunningsvoorwaarde opgenomen worden bij een eventuele verkoop.

De school Klavertje vier barst uit haar voegen.

Er werd bijgebouwd maar ook hiermee is de capaciteit volzet en zijn er nog steeds containerklassen. Een oproep om hier iets aan te doen.

Probleem is evenwel dat dit vrij onderwijs is en niet gemeentelijk, de gemeente heeft hier geen directe inspraak op.

## 5. Communicatie:

Er wordt voorgesteld om een link op de facebookpagina naar de website te plaatsen.

In mei kunnen de verenigingen de activiteiten voor juni doorgeven.

Evenwel gewone activiteiten worden niet opgenomen in de agenda enkel speciale evenementen.

Er is een oproep aan de verenigingen om de website en facebookpagina te promoten bij hun aangesloten leden en sympathisanten.

Er wordt tevens opgeroepen om de activiteiten door te geven zodat ze in de agenda opgenomen kunnen worden.

Er wordt door de werkgroep bekeken of een T-Shirt met opschrift " Dorpsraad Bodegem/ Beuigoem" verkocht kan worden. De winst van de verkoop kan dan de rekening van de dorpsraad aanvullen.

## 6. Actiegroep ter voorkoming van zwerfafval

Gemeente Dilbeek geeft toelichting.

Er zijn uitleenkoffers voor grote acties beschikbaar bij de gemeente

Hierin zitten handschoenen, prikstokken, fluo hesjes. Zakken zijn beschikbaar bij de gemeente.

Er is nog materiaal van vorige acties, er wordt een inventaris opgemaakt.

Het is wenselijk om een actie te doen in het najaar en voorjaar wanneer het gras kort is, anders is het vuil niet zichtbaar.

Via "Weplog" een app op smartphone kan je aangeven welke straten individueel opgekuist werden.

[Efficiënt zwerfvuil ruimen met WePlog](#)

Een kerngroep wordt samengesteld en komt samen op 22/05/2023

## 7. Drankbedeling vergadering / Huisje Mostinckx / Pedemolen

Op 31/03 werd de concessie met Schoentjes niet vernieuwd.

Schoentjes levert enkel grote hoeveelheden drank en neemt enkel volle bakken terug.

De wereldwinkel speelt in op de noodzaak en neemt niet gebruikte drank terug per fles.

Op 22 en 25/05 heeft de werkgroep een vergadering met de gemeente.

Eerder hadden ze al aangegeven dat in eigen beheer de drankvoorziening mogelijk is maar de gemeente zelf neemt dit niet meer voor haar rekening.

Meer nieuws volgt.

Probleem wat met verenigingen die zelf instaan voor de drank.

Hoe kan je een stock beheren indien niet iedereen hieraan meewerkt.

Er werd op de AV van 9/05 – 1 euro gevraagd voor een drank.

Graag bekijken of dit gratis kan binnen het budget.

## 8. Fietssnelweg:

Er wordt volop gewerkt aan Castelhof.

In de Oosthoekstraat is het een gemengd traject auto's/ fiets, dit is al geasfalteerd tot de brug over de spoorweg.

We hebben geen nieuws omtrent de tunnel voor fietsers en voetgangers aan het station. We verdagen dit punt naar de volgende algemene vergadering.

## 9. Gemeenschapstuin/ Voedselbos:

Verschillende locaties werden bekeken.

Pastorietuin maar de werkgroep van de Pastorietuin wenst eventuele uitbreiding van eigen activiteiten te vrijwaren en is tegen de invulling van deze oppervlakte door een gemeenschapstuin.

Huisje Mostinckx.

Loopt in de kijker en er is geen direct toezicht.

Er moet tevens bekeken worden wat mogelijk is zonder het beschermd dorpszicht te verstoren.

Grond Van Luk Zelderloo, hebben we niet bekeken aangezien Luk in het buitenland zit.

De kleur van Hier en Nu in de Oosthoekstraat heeft achterliggende grond die ze wenst af te staan voor een gemeenschapstuin/ voedselbos.

Deze locatie is geschikt omdat ze ietwat verdoken is opgesteld, er is ook geen directe controle.

Nadeel er is geen waterreservoir, hiervoor moet er gezorgd worden.

Alsook een tuinhuis om materiaal veilig te bewaren.

Het plan is om in het najaar te starten eerst via lessenreeksen van Velt waar ook andere geïnteresseerden aangetrokken worden.

We opteren eerst voor een gemeenschapstuin, later kan een voedselbos uitgebouwd worden.

De data van de lessenreeksen zullen opgenomen worden in de website.

Het regionaal landschap van Zenne en Zoniën geeft subsidies om bomen te planten.

Er was indertijd een project gekoppeld aan Huisje Mostinckx om een boomgaard met oude rassen te maken zoals aan kasteel La Motte (SUK)

## 10. Varia

### 1. Noodzaak aan Speelweide met speelmateriaal.

De gemeente maakt een inventaris op welke locaties en welk speelmateriaal er bestaat. Opmerking wanneer speelmateriaal aan huisje Mostinckx geplaatst wordt graag in overeenstemming met de omgeving.

Natuurlijke materialen, het moet wel veilig blijven (aansprakelijkheid van de gemeente)

### 2. Huisje Mostinckx,

Er werden 4 nieuwe parasolsteunen aangekocht.

De hanggeraniums werden in het verleden door de gemeenschapsraad aangekocht.

De dorpsraad neemt deze activiteit over. Er worden bloemen aangekocht die opgehangen zullen worden.

### 3. Zone 30

De borden voor zone 30 zijn wat klein ze vallen niet op in het straatbeeld.  
Is er een mogelijkheid om deze te accentueren met knipperlicht bij aankomend verkeer ?

Op termijn worden deze borden vervangen door grotere.

### 4. Plaatsen voor laadpalen:

Solleveld, Dorpsplein, Station ( niet voor pendelaars, aangezien parkeren enkel mogelijk is om op te laden, wanneer volgeladen moet de parkeerplaats afgestaan worden aan een volgende kandidaat)

### 5. Onderhoud kerkhoven

De kerkhoven liggen er verwaarloosd bij.  
Door de overvloedige regen en warme periode kunnen de gemeentewerkers niet volgen. Er werd een concessie uitgeschreven.

## 11. [Volgende AV](#) -- 19/09/2023 – kleine zaal Solleveld