

## Vergadering Dorpsraad 13/02

Aanwezig: 28

Verontschuldigd: 11

**Verslag AV 15/12/2022 (221222 correctie) werd goedgekeurd.**

opmerking om reacties naamloos op te nemen in de toekomst.

### 1. Gemeentelijke info:

#### Castelhof situatie:

20 jaar geleden werd de optie genomen om van Castelhof een jeugdcentrum te maken met eventuele overnachting voor jeugdgroepen.

De kapel werd gerenoveerd en de keuken alsook enkele lokalen werden vernieuwd.

De piste van overnachting werd verlaten omdat er geen directe vraag hiernaar bleek.

De jeugddienst werd overgebracht naar de sociale campus.

Bij gebrek aan invulling door de gemeente en het gebrek aan een directe nood voor een jeugdcentrum werd het Castelhof in 2019 op de verkooplijst van gemeentelijk patrimonium gezet. Het dossier castelhof kreeg geen prioriteit van de gemeente.

Door een tekort aan gemeentelijk personeel werd dit dossier nog niet verder behandeld.

Het castelhof is niet beschermd maar waardevol erfgoed gelegen in gebied voor openbaar nut.

Een renovatie van het dak werd geraamd op 1,5 miljoen euro. De gemeente wil hier geen gemeentelijk geld aan spenderen.

Verkoop onder last is een mogelijkheid waarbij bepaalde functies (woonzorg, school, rusthuis, kinderopvang, ...) vooropgesteld worden.

Via een wedstrijd wordt er dan een selectie gemaakt uit de inzendingen.

Het park blijft in elk geval publiek toegankelijk.

De kapel als polyvalente ruimte zou ook moeten blijven maar dit moet dan opgenomen worden in de voorwaarden.

Een inspraakronde om de functies te bepalen moet nog opgestart worden.

De functie van onderwijs uitbreiding ( dit jaar zijn er 50 scholieren uit Dilbeek geweigerd omwille van plaatsgebrek, deze moesten uitwijken naar andere gemeenten)

De locatie Castelhof is passend voor onderwijs; goeie toegang via fietssnelweg, trein, bus,

Er zijn aftastende gesprekken lopend met het gemeenschapsonderwijs om een secundaire school op te starten. Er is een vacature binnen de gemeente voor directeur team onderwijs om de onderwijsproblematiek aan te pakken.

Een andere functie is deze van kinderopvang eventueel in combinatie met de piste van onderwijs.

Er is een tekort aan kinderopvang in Dilbeek.

De functie invulling wordt geagendeerd naar een volgende vergadering van de Dorpsraad.

Momenteel is de kapel gesloten omwille van te hoge stookkosten.

Het is wel raar dat Ferm geweigerd werd ook al hebben ze geen verwarming nodig en dat de Chiro de kapel wel mag gebruiken.

Vanaf 1/04 is de zaal terug beschikbaar tot 1/08.

Voor de archieven van verenigingen die in het Castelhof bewaard worden zal er een oplossing gezocht worden.

**Fietssnelweg:**

Er wordt gestart aan het Castelhof in de krokusperiode.

Er is een werkgenootschap opgericht die de coördinatie op zich neemt.

Aan de René de Cuypersstraat worden de werken gecombineerd met riolerings en verlichtingswerken.

Voor het traject Castelhof tot station Dilbeek zijn de vergunningen rond.

Voor het traject naar Groot-Bijgaarden zijn er nog onderhandelingen.

Verder is er nog een traject in samenwerking met Ternat met een fiets/voetgangerstunnel onder het spoor zodat men van perron kan wisselen zonder langs de oversteekplaats te passeren.

De tunnel voor fietsers en voetgangers aan het station komt ter sprake bij de volgende algemene vergadering.

**Fietsenstalling;**

De NMBS heeft een nieuwe fietsenstalling geplaatst maar deze wordt niet gebruikt omdat je de fietsen niet kan vastleggen en omdat het systeem niet duidelijk is.

Er wordt gevraagd aan de NMBS om via iconen grafisch weer te geven hoe de stalling gebruikt kan worden en er wordt gevraagd om een oplossing te bieden om de fietsen veilig vast te leggen.

Het nieuwe systeem zou ook wat meer mankracht vragen ...

Een camera aan de fietsenstalling zou niet slecht zijn gezien toenemende fietsdiefstallen.

**2. Feedback voorstellen/actiepunten die uithingen tijdens de receptie.**

Het was niet voor iedereen duidelijk dat ze drie punten mochten aankruisen in volgorde van urgentie.

We kunnen wel een verloop vaststellen waar de meeste aandacht naartoe gaat.

**Thema - Gemeentelijke Infrastructuur:**

WiFi in publieke gebouwen, dit zit in de gemeentelijke planning en zal dit jaar uitgevoerd worden. Problemen met drank voor vergaderingen en samenkomsten, een werkgroep van de dorpsraad is hiermee bezig.

Afwezige of onbereikbare ambtenaren.

**Thema – Dorpsontwikkeling;**

- Toekomst Castelhof ( zie punt gemeentelijke acties)
- Toenemende geluidshinder van vliegtuigroutes naar Zaventem.  
Deze problematiek is zeer lokaal. Er is last wanneer je pal onder de route ligt op 500m ervan is de hinder al veel minder.
- Fietssnelweg; zie punt gemeente
- Sluipverkeer stoppen – moeilijke om als dorpsraad hier inspraak te hebben, te weinig interesse om werkgroep op te starten
- Sluikstorten stoppen – een werkgroep wordt opgericht

**Thema-gemeenschapsvorming:**

- Boomplanting. Bosaanleg en gemeenschapstuin – een werkgroep wordt opgericht
- Nieuwjaarsreceptie was een succesformule, we wensen dit in 2024 terug te doen.
- Onthaal van nieuwkomers
- Dorpskermis – mogelijke pistes met Sonja van Pitstop te bekijken.  
Er werd eerst gedacht om geen avondmarkt te houden en om verenigingen de kans te geven.

Ondertussen zal er op 19/05 toch een avondmarkt zijn.( betalende stand via de gemeente)  
Er komt ook een rommelmarkt coördinatie van pitstop Sonja. (gratis)  
Uitkijken of een link met dorpsplein niet mogelijk is en kermis doortrekken tot daar, te bespreken met Sonja.

#### **Suggesties:**

Openbaar vervoer naar gemeentehuis

Meer openbare vuilnisbakken / poepvuilbakken

Rustbanken

Inspraak van burger voor de beslissing genomen wordt

Castelhof in gemeentelijk beheer behouden ( zie punt castelhof, de site staat op de verkooplijst en komt los van gemeentelijk beheer)

### **3. Verslag werkgroep communicatie**

De website gaat eind maart/ begin april online.

Verenigingen kalender , de kalender voor een gans jaar kan doorgegeven worden naar Ennio.

[Ennio.derooms@hotmail.com](mailto:Ennio.derooms@hotmail.com)

Per maand wordt de kalender op het fb adres gedeeld.

Thema' s van de werkgroepen met mailadres voor contactopname.

€ 200,00 voor de domeinnaam.

Ennio heeft de website ontwikkeld als sponsoring voor de dorpsraad waarvoor dank.

Op de website is geen interactie mogelijk, een contactopname formulier kan doorgestuurd worden.  
Via het facebookadres is er wel communicatie mogelijk.

Bodegemse Dorpsraad

Volgende basistekst werd met ondersteuning van Luk, Annie en André opgesteld deze zal op de website staan:

De Bodegemse Dorpsraad wil samen met alle inwoners – burgers en verenigingen - werken aan een dorp waar het goed is om te wonen. Hoewel Bodegem zich in de schaduw van de grootstad bevindt, met alle problemen van dien, wensen we het landelijke karakter te behouden.

Daarom zal de dorpsraad:

- Een spreekbuis zijn van de Bodegemse gemeenschap ten aanzien van het gemeentebestuur
- Een aanspreekpunt zijn voor de gemeente en andere instanties
- Het verenigingsleven coördineren en stimuleren
- Verkennen waar we op lange termijn naartoe willen met ons dorp
- Bijdragen tot het beheer en onderhoud van de gemeenschapsinfrastructuur in het dorp, zoals: Solleveld, Castelhof en Huisje Mostinckx
- De warme samenhang stimuleren door goede communicatie en aandacht voor het onthaal van nieuwe inwoners

Zin om mee te doen?

We zullen werkgroepen oprichten waar allerlei problemen kunnen worden besproken en activiteiten uitgewerkt.

#### **4. opvolging van het com-protocol met de gemeente**

De gemaakte afsprakennota werd op de receptie van 13/01 ondertekend door de burgemeester W. Seghers.

Een exemplaar A4 werd in de kleine zaal opgehangen.

Een exemplaar A3 wordt in de grote zaal opgehangen. wordt dit voorgelegd ter ondertekening door Burgemeester Willy Seghers.

#### **5. Nieuw bestuur**

De kandidaturen worden bekrachtigd.

Het interimbestuur wordt bedankt voor zijn inzet tot doorstart naar dorpsraad.

Statuten voor nieuw bestuur komt op agenda volgende dorspraak.

#### **6. Varia**

De uitgang van de pastorie via de Bodegemstraat is tijdelijk voor de werken van de tuinaanleg. binnen het agrarisch waardevol gebied mag geen weg aangelegd worden.

Toch opteren om met de Bodegemse Dorspraak 4 keer per jaar een opkuis van sluikstorten te houden.

De Chiro en ouders en de school doen al mee.

Er is ook steun van de gemeente beschikbaar hiervoor.

Sluikstorten agenderen voor volgende AV.

Op het kruispunt van de Molenstraat en de Sint-Martinusstraat staat een buiten proportioneel bord om de investeringskosten weer te geven.

Dit bord staat bovendien op het voetpad. Te melden aan Aquafin

Dorp in de kijker. Er wordt gezocht naar beeldmateriaal. De heemkring geeft een fotowedstrijd uit.

#### **7. Volgende AV; graag al noteren 9/05 – kleine zaal Solleveld**

| <b>Thema - Gemeentelijke Infrastructuur:</b>                                    | <b>Prioriteit 1</b> | <b>Prioriteit 2</b> | <b>Prioriteit 3</b> |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Gebrek aan berging voor verenigingen  | 1                   |                     |                     |
| Geen WIFI in publieke gebouwen  | 7                   | 1                   |                     |
| Toegang tot en beschikbaarheid van lokalen                                      | 1                   |                     |                     |
| Problemen met de drank voor vergaderingen en samenkomsten                       | 6                   |                     |                     |
| Trage of uitblijvende reactie bij signalisatie van tekortkomingen of defecten   | 4                   |                     |                     |
| Afwezige of onbereikbare ambtenaren   | 6                   |                     |                     |
| Gebrek aan goede fuifinfrastructuur   | 1                   | 1                   |                     |
| Gebrek aan lokalen voor de jeugdbeweging (snelle groei)                         | 2                   |                     |                     |
| Moeilijke afval- en vuilophaling aan Solleveld en Huisje Mostinckx en Castelhof |                     |                     |                     |

| <b>Thema - Dorpsontwikkeling :</b>                      | <b>Prioriteit 1</b> | <b>Prioriteit 2</b> | <b>Prioriteit 3</b> |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Nood aan open ruimte en speelpleinen in de woongebieden | 8                   | 1                   |                     |
| Geen gemakkelijk openbaar vervoer naar Dilbeek          | 9                   |                     | 1                   |
| Zichtbaarheid Wijkagent?                                | 3                   | 1                   | 1                   |
| Hoe sluisverkeer stoppen?                               | 10                  | 2                   |                     |
| Sluikstorten en zwerfafval: strikter beleid nodig       | 10                  | 2                   | 1                   |
| Opzet van een BIN (Buurt Informatie Netwerk)            |                     |                     | 2                   |
| Toekomst van de Stationsbuurt (overgang?)               | 6                   |                     |                     |
| Fietsnelweg: timing en opzet                            | 10                  |                     | 1                   |
| Wolsemstraat: toekomstige rol                           | 2                   |                     |                     |
| Toekomst van Castelhof?                                 | 18                  | 1                   |                     |
| Zeer erg toenemende geluidshinder luchthaven Zaventem   | 16                  | 2                   |                     |

| <b>Thema - Gemeenschapsvorming :</b>  | <b>Prioriteit 1</b> | <b>Prioriteit 2</b> | <b>Prioriteit 3</b> |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| Onthaal nieuwe inwoners is nodig  | 6                   | 1                   | 1                   |
| Kan een 'Verenigingenbeurs'   |                     | 1                   |                     |
| Nieuwjaarsreceptie voor verenigingen en Bodegemenaars                             | 8                   | 1                   |                     |
| Gemeenschapstuin  | 7                   |                     |                     |
| Boomplanting/ bosaanleg   | 17                  | 3                   |                     |
| Sociaal restaurant ... haalbaar?  | 3                   |                     | 2                   |
| Eigen Bodegemse website type HOPLER of Facebookgroep                              | 4                   | 1                   |                     |
| Wijkcomités ondersteunen  | 1                   | 4                   |                     |
| Dorpskermis door verenigingen   | 6                   | 2                   | 2                   |
|   |                     |                     |                     |
| <b>Suggesties:</b>  |                     |                     |                     |
| Openbaar vervoer naar gemeentehuis  |                     |                     |                     |
| meer openbare vuilnisbakken-poepvuilbakken  |                     |                     |                     |
| rustbanken  |                     |                     |                     |
| inspraak van burger voor de beslissing genomen wordt                              |                     |                     |                     |
| castelhof blijft in gemeentelijk beheer   |                     |                     |                     |
| vernieuwen molenstraat  |                     |                     |                     |
| veilige afgesloten fietsstallingen met pasje voor stations, culturele centra, ... |                     |                     |                     |